

# **ZŠ a MŠ Zelené město Ul. V třešňovce, 190 00 Praha 9**

**Projektová dokumentace pro vydání provedení stavby.**

Dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

## **A – Průvodní zpráva**

11 – 2024

## Obsah

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Obsah .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - 1 - |
| A.1 Identifikační údaje .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - 2 - |
| A.1.1 Údaje o stavbě .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - 2 - |
| a) název stavby, .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - 2 - |
| b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků, .....                                                                                                                                                                                                                                       | - 2 - |
| A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - 2 - |
| a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo .....                                                                                                                                                                                                                                                           | - 2 - |
| b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo .....                                                                                                                                                        | - 2 - |
| c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba). .....                                                                                                                                                                                                                                   | - 2 - |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....                                                                                                                                                                                                                                                                         | - 3 - |
| a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba), .....                                                                                                                       | - 3 - |
| b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, .....                                      | - 3 - |
| c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. .... | - 4 - |
| A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....                                                                                                                                                                                                                                                        | - 6 - |
| A.3 Seznam vstupních podkladů .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - 7 - |
| a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření, .....                                                                                                    | - 7 - |
| b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby, .....                                                                                                                                                                           | - 7 - |
| c) další podklady. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - 7 - |

## A – Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby,

ZŠ a MŠ Zelené město

##### b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Adresa: Ulice V třešňovce, Praha 9 - Hrdlořezy

Katastrální území: Hrdlořezy [731765]

Obec: Praha [554782]

| Katastrální území  | Číslo LV | Parc. č. | Vlastník pozemku dle KN                                               | Druh pozemku a jeho využití | Výměra [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Hrdlořezy [731765] | 274      | 142/3    | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | ovocný sad                  | 10 126                   |
| Hrdlořezy [731765] | 274      | 144/5    | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | ovocný sad                  | 69                       |

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

##### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

##### b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

-

##### c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba).

Stavebník: Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),**

Generální projektant

Obchodní firma

**Kaňka + Partners s.r.o.**

IČO 282 00 845

Radlická 3301/68, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Oprávnění k projektové činnosti

Živnostenský list vydaný právnické osobě

Kaňka + Partners s.r.o., IČO 28200845,

Zpis. zn.: C 132392/MSPH Městský soud v Praze

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě

Zastoupen

Ing. arch. Tomáš Kaňka

Jednatel, autorizovaný architekt (A1) - ČKA 03697

Tel. +420 604 288 055

E-mail: [t.kanka@kankapartners.com](mailto:t.kanka@kankapartners.com)

Autorizace

Ing. arch. Tomáš Kaňka, autorizovaný architekt (A1) - ČKA 03697

Web:

<http://www.kankapartners.com>

E-mail:

[info@kankapartners.com](mailto:info@kankapartners.com)

Datová schránka:

rmc7yud

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Hlavní projektant

**Ing. arch. Tomáš Kaňka**

autorizovaný architekt (A1) - ČKA 03697

Tel. +420 257 210 364

E-mail: [t.kanka@kankapartners.com](mailto:t.kanka@kankapartners.com)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

#### Projektanti dílčích částí

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASŘ – Architektonicko-stavební řešení: | <b>Kaňka + Partners s.r.o.</b><br>IČO: 28200845<br>Radlická 3301/68, 150 00, Praha 5 – Smíchov<br><b>Ing. arch. Tomáš Kaňka</b><br>autorizovaný architekt (A1) - ČKA 03697<br>Tel.: +420 604 288 055<br>E-mail: t.kanka@kankapartners.com<br><b>Ing. arch. Tomáš Rollo</b><br>Tel.: +420 728 084 719<br>E-mail: t.rollo@kankapartners.com |
| SKŘ – Stavebně konstrukční řešení:     | <b>ALSTON spol. s. r. o.</b><br>IČO: 26147815<br>Gazdova 5/355, 120 00 Praha 2 – Nové město<br><b>Ing. Jan Šulcek</b><br>autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb (IS00) – ČKAIT 0005043<br><b>Ing. Lukáš Kouba</b><br>Tel. +420 739 393 433<br>E-mail: kouba@alston.cz                                                     |
| PBR - Požárně bezpečnostní řešení:     | <b>Ing. Marek Šaroch</b><br>autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb (IH00) – ČKAIT 0013533<br>Otovice 12, 273 27 Otovice<br>Tel.: +420 736 263 508<br>E-mail: saroch@firestudio.cz                                                                                                                                         |
| ZTI – Vodovod, kanalizace, plyn        | <b>Propi – Projekční atelier</b><br>Marie Pujmanové 1755/1, Říčany<br><b>Ing. Petr Štěpánek</b><br>autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, spec. technická zařízení<br>ČKAIT: 0008399                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                  | <p>Tel.: +420 603 461 881<br/>E-mail: stepanek@propi.cz</p> <p><b>Ing. Martin Kreč</b><br/>Tel.: +420 603 461 881<br/>E-mail: krec@propi.cz</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>VZT – Vzduchotechnická zařízení<br/>CHL – Chlazení<br/>UT – Vytápění</p>                                                      | <p><b>SUMAD s.r.o.</b><br/>Kamenný Přívoz 1, 128 00 Kamenný Přívoz</p> <p><b>Ing. Martin Šulc</b><br/>autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, technická zařízení (IE01) – ČKAIT 0011581<br/>Tel.: +420 725 753 690<br/>E-mail: martin.sulc@sumad.cz</p>                                                                                                    |
| <p>ESI – Silnoproudá elektrotechnika<br/>EK – Elektronické komunikace<br/>VO – Areálové osvětlení<br/>Záložní zdroje energie</p> | <p><b>SELM s.r.o.</b><br/>Pod Vodárenskou věží 1A, 182 00 Praha 8</p> <p><b>Ing. Jan Mixa</b><br/>autorizovaný inženýr pro obor technologická zařízení a technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení – ČKAIT 0007780<br/>Tel.: +420 286 890 572<br/>E-mail: info@selm.cz</p> <p><b>Ing. Luboš Koubík</b><br/>Tel.: +420 286 890 575<br/>E-mail: koubik@selm.cz</p> |
| Gastro projekt                                                                                                                   | <p><b>2V projekt s.r.o. – ateliér gastronomických projektů</b><br/>Milevská 1113/30, 140 00 Praha 4</p> <p><b>Ing. Jiří Havel</b><br/>Tel.: +420 722 803 170<br/>E-mail: 2vprojekt@seznam.cz</p>                                                                                                                                                                            |
| ZOV                                                                                                                              | <p><b>ARCHIDEST s.r.o.</b><br/>Zvěřinova 3428/5, Strašnice (Praha 3), 130 00 Praha</p> <p><b>Ing. Ondřej Šteger, Ph.D.</b><br/>Tel.: +420 732 229 628<br/>E-mail: steger.o@seznam.cz</p>                                                                                                                                                                                    |

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je projektována jako jeden celek. Rozdělení na stavební objekty je provedeno pro přesnou identifikaci jednotlivých částí dle celkového projektu akce Zelené město IV.

### STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

#### Stavební objekty

SO05 Opěrné stěny  
*opěrné stěny mimo plochu ostatních konstrukcí*  
*celková dl. cca 62,85 m, výška 1,1 až 2,4 m*  
*Parc. č. 142/3*

SO06 Oplocení objektu  
*Oplocení pletivovými panely,*  
*celková dl. cca 195 m, výška 1,2 až 1,8 m*  
*Parc. č. 142/3, 144/5*

SO12 Základní a mateřská škola  
*Parc. č. 142/3*

#### **Dočasné objekty zařízení staveniště – řešeno v předchozím stupni dokumentace „DPS“**

SO30 Zařízení staveniště  
*Parc. č. 142/3, 144/5*

SO31 - Oplocení zařízení staveniště  
*Parc. č. 142/3, 144/5*

#### Inženýrské objekty

IO05 Přesun přípojkové skříně NN  
*Parc. č. 142/3*

IO06 Areálové osvětlení  
*celková dl. cca 100 m (společné trasy započteny 1x)*

- IO06.03 Přeložka stávajícího VO a ochrana kabelů  
*celková dl. cca 40 m (společné trasy započteny 1x) + přesun 3ks lamp do nové polohy*

IO07 - Přípojka elektronických komunikací

#### **Není řešeno v této části stavební dokumentace**

- IO07.01 - Přípojka elektronických komunikací (CETIN)
- IO07.02 - Přípojka elektronických komunikací (Rychlý drát, s.r.o.)

IO09 - Kabelové rozvody NN  
*celková dl. cca 30 m (společné trasy započteny 1x)*  
*parc. č. 142/3*

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

V době zpracování dokumentace k provedení stavby, nebylo stavební povolení vydáno.

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Zpracováno na základě projektové dokumentace:

Projektová dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Zelené město IV, Ul. V třešňovce, 190 00 Praha 9 – SO12 Mateřská školka

(Dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.)  
08 - 2023

**c) další podklady.**

Vstupní podklady a provedené průzkumy:

Více viz technická zpráva „D“